

sky

MIRANDÓPOLIS

Foto aérea



Localização

Escolas e faculdades

-  Colégio Rosário – 4 min.
-  Colégio Arquidiocesano – 6 min.
-  Universidade Federal São Paulo – 10 min.
-  Senac Jabaquara – 12 min.
-  ESPM – 12 min.

Avenidas

-  Av. Jabaquara – 2 min.
-  Av. dos Bandeirantes – 13 min.
-  Aeroporto de Congonhas – 14 min.
-  Av. Paulista – 15 min.

Metrô

-  Metrô Praça da Árvore – Linha Azul – 5 min.
-  Metrô Hospital São Paulo – Linha Lilás – 6 min.
-  Metrô Santa Cruz – Linha Azul – 8 min.
-  Metrô Saúde – Linha Azul – 10 min.
-  Metrô Vila Mariana – Linha Azul – 10 min.
-  Metrô Ana Rosa – Linhas Verde e Azul – 12 min.

Pet

-  Cobasi Praça da Árvore – 4 min.

Restaurantes

-  Osnir Hamburger – 1 min.

Mercados

-  Pão de Açúcar – 4 min.
-  Vila das Frutas – 4 min.
-  Oba Hortifruti – 5 min.
-  Dia Supermercados – 5 min.
-  Atacadão – 10 min.

Academia

-  Smart Fit – 3 min.
-  Runner – 6 min

Hospitais

-  Hospital São Paulo – 7 min.
-  Hospital Edmundo Vasconcelos – 12 min.

Bancos

-  Banco do Brasil – 4 min.
-  Caixa Econômica Federal – 4 min.
-  Banco Itaú – 5 min.
-  Santander – 5 min.
-  Bradesco – 5 min.

Farmácias

-  Drogasil – 2 min.
-  Droga Raia – 4 min.
-  Drogaria São Paulo – 5 min.

Shoppings

-  Shopping Santa Cruz – 6 min.
-  Shopping Plaza Sul – 10 min.
-  Shopping Ibirapuera – 12 min.
-  Shopping Paulista – 15 min.

Lazer

-  Esporte Clube Sírio – 8 min.
-  Centro Esportivo Golfe – 11 min.

Parques

-  Ciclofaixa – Luis Góis – 3 min.
-  Parque das bicicletas – 10 min.
-  Parque Ibirapuera – 15 min.

Padarias

-  Padaria Santa Rita – 3 min.
-  Vila Grano Pães – 8 min.
-  Padaria Delícias do Moinho – 10 min.

Igrejas

-  Paróquia Santa Rita de Cássia – 4 min.
-  Paróquia São Judas Tadeu – 9 min.

Realização:.....Antilhas Rosas Incorporadora Spe Ltda.
Construção:..... Vera Construções, Empreendimentos e Participações Ltda.
Administração:.....Honduras Engenharia e Construções Ltda.
Área do terreno:..... 901,88 m²
Nº de torres: 1
Nº de andares:.....2 subsolos + térreo + 11 pavimentos
Nº de unidades por andar:..... 1º pavto: 2 e 2º ao 11º pavto: 6
Nº total de unidades:62
Área privativa:.....
Finais:
11 e 12 - 66,90 m²
21 e 22 (GARDEN) - 66,60 m² (sendo 58,12 m² coberta e 8,48 m² descoberta)
24 e 25 (GARDEN) - 74,95 m² (sendo 57,68 m² coberta e 17,27 m² descoberta)
26 (GARDEN) - 60,87 m² (sendo 54,81 m² coberta e 6,06 m² descoberta)
31, 32, 41, 42, 51, 52, 61, 62, 71, 72, 81, 82, 91, 92, 101, 102, 111 e 112 - 58,12 m²
23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113 - 54,27 m²
34, 35, 44, 45, 54, 55, 64, 65, 74, 75, 84, 85, 94, 95, 104, 105, 114 e 115 - 57,68 m²
36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106 e 116 - 54,81 m²
Vagas de garagem:62
Nº de elevadores:2

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
Conforme memorial descritivo

Fachada

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Portaria com acesso de pedestres e veículos

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Hall de entrada

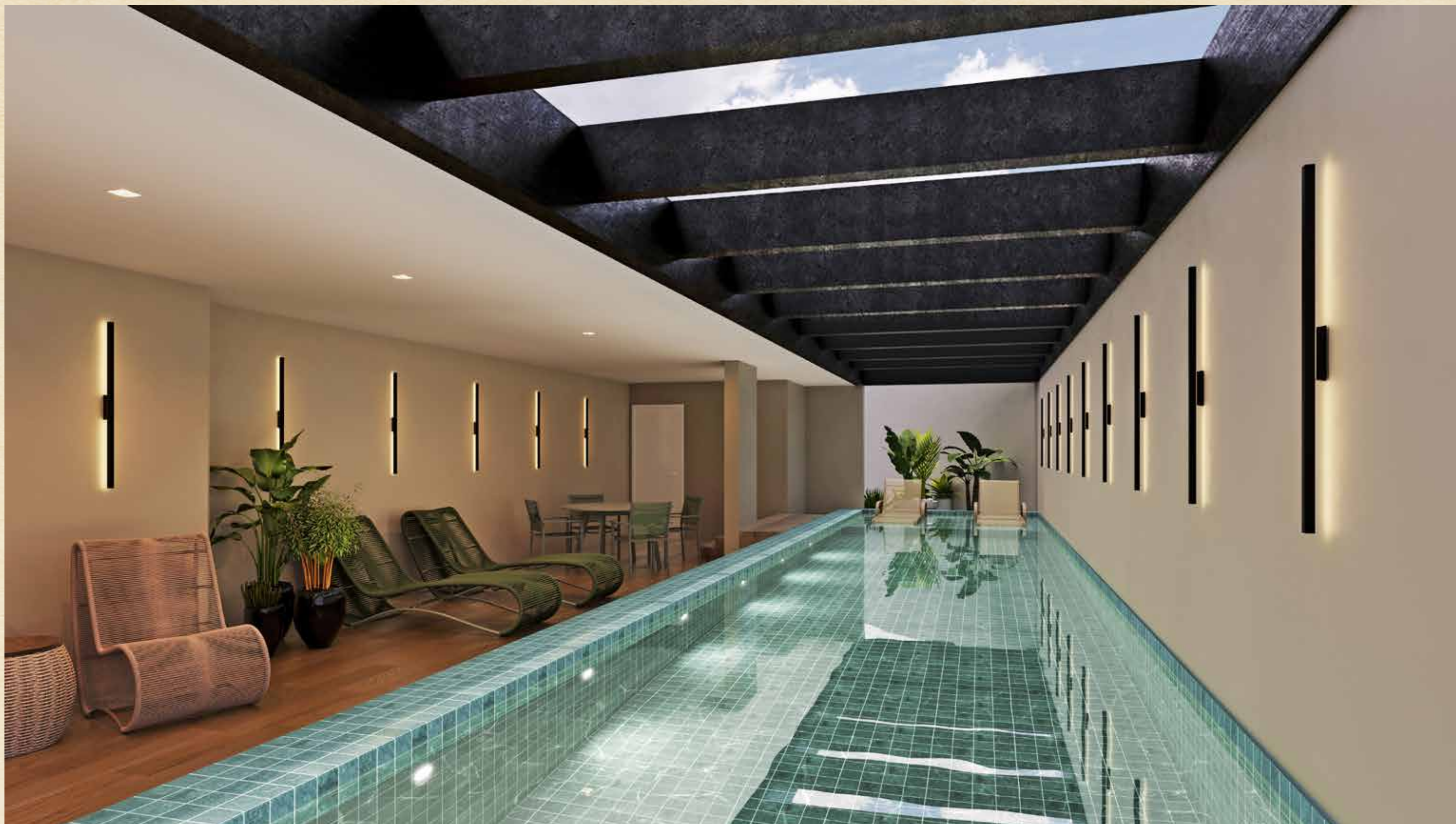
Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Piscina

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Salão de festas

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Academia

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Coworking

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Churrasqueira

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Brinquedoteca

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Playground

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Implantação - térreo

Áreas comuns
equipadas &
decoradas

Conforme memorial descritivo

PAVIMENTO TÉRREO

- 01 GUARITA
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 ACESSO VEÍCULOS
- 04 GERADOR
- 05 HALL DE ENTRADA
- 06 ELEVADORES
- 07 SANITÁRIOS
- 08 DECK COBERTO
- 09 DECK MOLHADO
- 10 PISCINA
- 11 PET PLACE
- 12 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 13 ESPAÇO FUNCIONÁRIOS
- 14 VAGAS



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Implantação - Lazer

Áreas comuns
equipadas
decoradas &

Conforme memorial descritivo

1º PAVIMENTO - LAZER

- 01 APARTAMENTOS
- 02 ELEVADORES
- 03 SANITÁRIOS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PLAYGROUND
- 06 COWORKING
- 07 ACADEMIA
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 CHURRASQUEIRA
- 10 APOIO CHURRASQUEIRA/ ACADEMIA



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Living do apto. de 2 dorms. de 58,12 m² (final 2)

Perspectiva artística



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

Terraço do apto. de 2 dorms. de 58,12 m² (final 2)

Perspectiva artística*



Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.

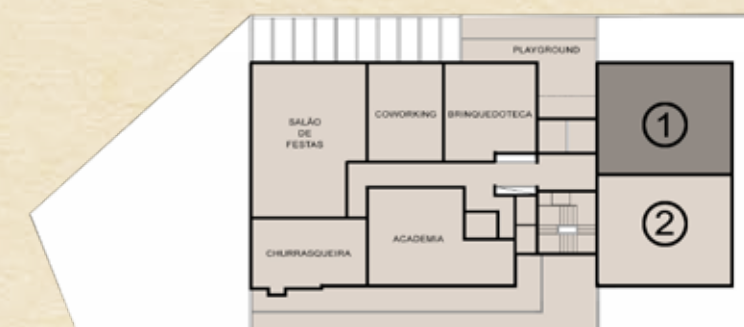
Planta 2 dorms. (1 suíte) - 58,12 m²



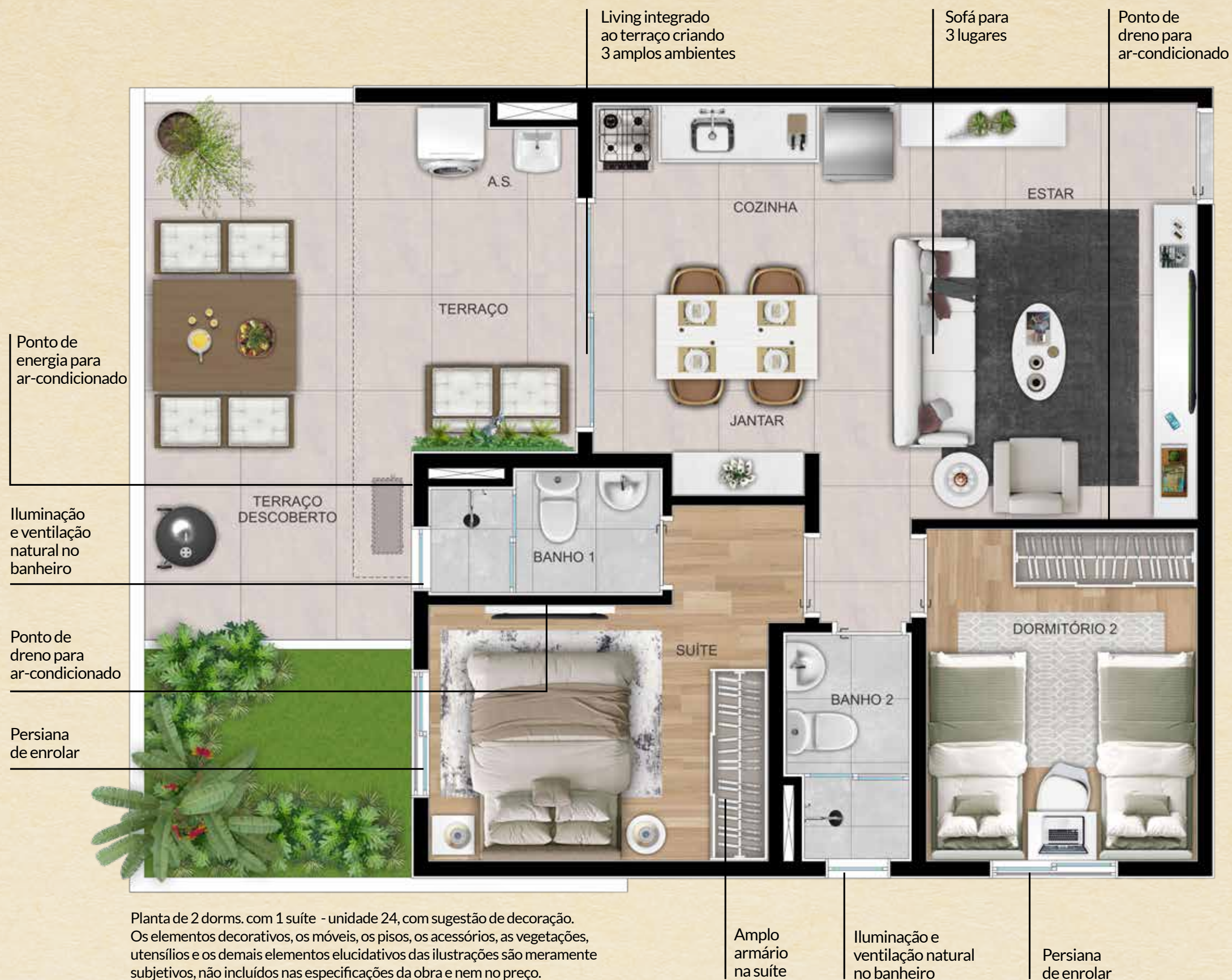
Planta 2 dorms. (1 suíte) - 66,90 m²



Planta de 2 dorms. com 1 suíte - unidade 11, com sugestão de decoração.
Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.



Planta 2 dorms. (1 suíte) - 74,95 m²



Planta 2 dorms. (1 suíte) - 54,27 m²



Planta tipo de 2 dorms. com 1 suíte - final 03, com sugestão de decoração. Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.



RUA DAS ROSAS

Planta 2 dorms. (1 suíte) - 57,68 m²



Planta 2 dorms. (1 suíte) - 54,81 m²



Sofá para 3 lugares

Ponto de dreno para ar-condicionado

Planta tipo de 2 dorms. com 1 suíte - final 06, com sugestão de decoração. Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço.



RUA DAS ROSAS



Com mais de quatro décadas de experiência, a Honduras Engenharia e Construções Ltda., vem conquistando espaço e destacando-se cada vez mais no setor de construção, pela qualidade e seriedade com que entrega seus produtos e atende todos os seus clientes.

A Empresa Honduras Engenharia e Construções Ltda., com seus negócios dirigidos para incorporações residenciais e comerciais, já concluiu cerca de 50 Empreendimentos imobiliários com aproximadamente 440.000 m² de construção em diversas regiões da cidade de São Paulo. Ao longo de nossa história já entregamos mais de 4.400 unidades (residenciais e comerciais).



RESIDENCIAL CANADÁ



VILLAGIO DO IPIRANGA



EDIFÍCIO ANTARES - FREGUESIA DO Ó



EDIFÍCIO SALERNO



EDIFÍCIO SOLAR DA SAÚDE - SAÚDE



GRAND - VILA FORMOSA

SKY

MIRANDÓPOLIS

www.skymirandopolis.com.br

Incorporação



Administração



Construção e intermediação



Intermediação



Registro de Incorporação nº 247.396, 14º Cartório de Imóveis São Paulo em 26/07/2024. CRECI 24871-J. Valoram: CRECI J-33051.
*Os elementos decorativos, os móveis, os pisos, os acessórios, as vegetações, utensílios e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente subjetivos, não incluídos nas especificações da obra e nem no preço. Impresso em julho de 2025.